

## HOTĂRÂREA NR. 30

din data de 28.02.2022

**privind aprobarea PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 93 A**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data 28.02.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 93 A, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 23340/386/U din 16.12.2021 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și în baza Avizului de oportunitate emis de Primăria Turda cu nr. 12/13.08.2019;

Ținând seama de *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* – republicată, cu completările și modificările ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, ale art. 139 alin.1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 93 A, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 20 din 23.11.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 23340/386/M din 16.12.2021, cu următorii indici urbanistici pe subzona definită cu nr. cad. El. 65351 parte UTR DT3: regim de înălțime maxim 2 niveluri, P+1, Hmax=8,5m; POT.max=50%; CUT.max=1,0; spații verzi min. 30%, din care jumătate din suprafață va fi plantată cu specii înalte pentru umbră; durata de valabilitate al P.U.Z/R.L.U. este 10 ani.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 20

împotrivă -

abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

## RAPORT

privind

PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități, în municipiul Turda str.Clujului nr.93A

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități, în municipiul Turda str.Clujului nr.93A

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobilul cu nr.cad.el.65351**(3500mp) din tarlăua 21 devenit teritoriu intravilan prin PUG cu acces din str.Clujului nr.93A (conf.Certif. nr.9907/5.05.2021.) și cu acces secundar din str.Cotită, este proprietatea SC Huanita Trans Impex SRL din Turda cu titlu de drept de cumpărare.

- amplasament: zona studiată în P.U.Z. cu s=3500mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR DT3 în zonă de activități industriale nepoluante, depozitare și transport, cu vecinătăți:

*la nord-vest* – teren viran proprietate privată

*la sud-vest* – str.Cotită

*la sud-est* – teren viran proprietate privată

*la nord-est* – domeniu public spațiu verde de protecție a str. Clujului-DN1-E60.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **UTR DT3 - localizare:** extindere cartierul Turda Nouă; **delimitări:** str. Clujului, limita teritoriului administrativ al municipiului Turda, Pârâul Copăcenii, limita estică pe traseul ocolitoarei conf. schița anexă **funcțiunea dominantă:** activități industriale, depozitare și transport; **funcțiuni complementare:** culturi agricole; **disponibilități de teren:** teren parțial neconstruit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră;

**reglementări propuse-permisiuni:** se pot elibera certificate de urbanism spre completarea, extinderea și modificarea construcțiilor numai în cadrul incintelor existente; se pot autoriza construcții pentru servicii nepoluante, depozitare, transport.

**restricții:** nu se vor autoriza construcții în afara incintelor existente; este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; construcțiile amplasate la frontul DN1-E60 și amenajările din zonă vor avea obligatoriu avizul administrației drumurilor; se instituie zona de protecție a Pârâului Copăcenii pe fâșia de 15m lățime de o parte și alta.

**indici de control:** se vor stabili prin P.U.D. pentru fiecare obiectiv în funcție de necesitățile tehnologice.

**notă :** se instituie interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

### **PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona definită cu nr.cad.el.65351 în UTR DT3:**

- funcțiunea dominantă, conform UTR DT3: activități industriale nepoluante, transport, depozitare și servicii.
- funcțiuni complementare: dotări administrative, cazare, alimentație publică.
- restricții: este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; nu se autorizează construcții în afara incintelor care depășesc limita subzonei definite cu nr.cad.el.65351.

Retrageri construcții față de limite: laterale la 2m (NV) și 5m (SE); spre DN1-E60 la 10m; pre str.Cotită până la devierea traseului conductei TG cu min.20m, distanță ce crește funcție de avizul emis de Transgaz Mediaș.

### **Indicatorii urbanistici propuși în subzona definită cu nr.cad.el.65351:**

- Regim de înălțime maxim 2 niveluri supraterane (P+1) cu Hmax.=8,5m;
- P.O.T.max.=50%;
- C.U.T.max.=1,0;
- spații verzi min.30% din care jumătate din suprafață va fi plantată cu specii înalte pentru umbră;

- Circulații și accese: subzona studiată este accesibilă atât din str.Clujului cât și din str.Cotită. *Pentru fluidizarea accesului în incintele din UTR DT3 din DN1, față de condiția pentru virare la stînga cerută prin Avizul de oportunitate emis cu nr.12/13.08.2012., PUZ propune două sensuri de girație: în intersecțiile str.Clujului cu străzile Cotită și Luțerniștei.*
- Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la apă-canal, gaze naturale, telefonie din str.Clujului și la energie electrică din str.Cotită.

Durata de valabilitate al P.U.Z./R.L.U. este de 10 ani.

Mențiuni din oficiu S.U.A.T.:

*prevederea urbanistică propusă prin PUZ referitoare la fluidizarea circulației pe str.Clujului-DN1 prin executarea celor două sensuri de girație în intersecțiile str.Clujului cu străzile Cotită și Luțerniștei.*

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejurimi proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități, în municipiul Turda str.Clujului nr.93A.

Arhitect Șef,  
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FÂNTÂNĂ



Vizat S.A.P.L.,  
jr.Sorina Felicia MUNTEANU



MF-2ex.,

## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.Z./R.L.U. – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Clujului nr.93A

**DATE GENERALE:** - *situația juridică:* **imobilul cu nr.cad.el.65351**(3500mp) teritoriu intravilan conform PUG cu acces din str.Clujului nr.93A (conf.Certif. nr.9907/5.05.2021.) și cu acces secundar din str.Cotită, este proprietatea SC Huanita Trans Impex SRL din Turda cu titlu de drept de cumpărare.

- *amplasament:* zona studiată în P.U.Z. cu s=3500mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR DT3 în zonă de activități industriale nepoluante, depozitare și transport, cu vecinătăți:

*la nord-vest și sud-est* – terenuri virane proprietate privată

*la sud-vest* – str.Cotită

*la nord-est* – domeniu public spațiu verde de protecție a str. Clujului-DN1-E60.

**PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona definită cu nr.cad.el.65351 în UTR DT3:**

- funcțiunea dominantă, conform UTR DT3: activități industriale nepoluante, transport, depozitare și servicii.

- funcțiuni complementare: dotări administrative, cazare, alimentație publică.

- restricții: este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; nu se autorizează construcții în afara incintelor care depășesc limita subzonei definite cu nr.cad.el.65351.

Retrageri construcții față de limite: laterale la 2m(NV) și 5m(SE); spre DN1-E60 la 10m; spre str. Cotită până la deviere traseu conductă TG, cu min.20m, distanță care se modifică funcție de avizul emis de Transgaz Mediaș.

**Indicatori urbanistici propuși în subzona definită cu nr.cad.el.65351:**

- Regim de înălțime maxim 2 niveluri supratere (P+1) cu Hmax.=8,5m;

- P.O.T.max.=50%;

- C.U.T.max.=1,0;

- spații verzi min.30% din care jumătate din suprafață va fi plantată cu specii înalte pentru umbră;

- Circulații și accese: subzona studiată este accesibilă atât din str.Clujului cât și din str.Cotită.

*Pentru fluidizarea accesului în incintele din UTR DT3 din DN1, față de condiția pentru virare la stînga cerută prin Avizul de oportunitate emis cu nr.12/13.08.2012., PUZ propune două sensuri de girație: în intersecțiile str.Clujului cu străzile Cotită și Luțerniștei.*

- Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la apă-canal, gaze naturale, telefonie din str.Clujului și la energie electrică din str.Cotită.

Durata de valabilitate al P.U.Z./R.L.U. este de 10 ani.

*Prevederea urbanistică propusă prin PUZ referitoare la fluidizarea circulației pe str.Clujului-DN1 pentru executarea celor două sensuri de girație în intersecțiile str.Clujului cu străzile Cotită și Luțerniștei este benefică dezvoltării municipiului din toate punctele de vedere.*

**PROPUNERE: se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU - Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități, în municipiul Turda str.Clujului nr.93A.

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI



### Arhitect - șef

Urmare cererii adresate de SC HUANITA TRANS IMPEX SRL cu domiciliul/sediul\*2) în județul Cluj, mun.Turda, cod poștal -, str.Clujului, nr.75H, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.23340/386/11.10.2021. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **în baza avizului de oportunitate nr.12/13.08.2021.**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 2.11.2021. se emite

### AVIZ FAVORABIL

Nr.20/23.11.2021.

**pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) PUZ/RLU – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejurimi proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități, în municipiul Turda str.Clujului nr.93A**

**generat de imobilele\*4) imobilul cu nr.cad.el.65351(3500mp) din tarlăua 21 devenit teritoriu intravilan prin PUG cu acces din str.Clujului nr.93A (conf.Certif. nr.9907/5.05.2021.) și cu acces secundar din str.Cotită, proprietatea SC Huanita Trans Impex SRL din Turda cu titlu de drept de cumpărare.**

Inițiator: S.C. Huanita Trans-Ipex S.R.L.

Proiectant: S.C. LSS CONSULTING SRL Cluj Napoca,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Chișu Cosmin;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: zona studiată în s=3500mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR DT3 în zonă de activități industriale nepoluante, depozitare și transport, cu vecinătăți:

*la nord-vest – teren viran proprietate privată*

*la sud-vest – str.Cotită*

*la sud-est – teren viran proprietate privată*

*la nord-est – domeniu public spațiu verde de protecție a str. Clujului-DN1-E60.*

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **UTR DT3 - localizare:** extindere cartierul Turda Nouă; **delimitări:** str. Clujului, limita teritoriului administrativ al municipiului Turda, Pârâul Copăceni, limita estică pe traseul ocolitoarei conf. schița anexă **funcțiunea dominantă:** activități industriale, depozitare și transport; **funcțiuni complementare:** culturi agricole; **disponibilități de teren:** teren parțial neconstruit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră; **reglementări propuse-permisiuni:** se pot elibera certificate de urbanism spre completarea, extinderea și modificarea construcțiilor numai în cadrul incintelor existente; se pot autoriza construcții pentru servicii nepoluante, depozitare, transport. **restricții:** nu se vor autoriza construcții în afara incintelor existente; este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; construcțiile amplasate la frontul DN1-E60 și amenajările din zonă vor avea obligatoriu avizul administrației drumurilor; se instituie zona de protecție a P.Copăceni pe fâșia de 15m lățime de o parte și alta. **indici de control:** se vor stabili prin P.U.D. pentru fiecare obiectiv în funcție de necesitățile tehnologice. **notă:** se instituie interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

### PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona definită cu nr.cad.el.65351 în UTR DT3:

- funcțiunea dominantă, conform UTR DT3: activități industriale nepoluante, transport, depozitare și servicii.
- funcțiuni complementare: dotări administrative, cazare, alimentație publică.
- restricții: este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; nu se autorizează construcții în afara incintelor care depășesc limita subzonei definte cu nr.cad.el.65351.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Retrageri construcții față de limite: laterale la 2m (NV) și 5m (SE); spre DN1-E60 la 10m; pre str.Cotită până la devierea traseului conductei TG cu min.20m, distanță ce crește funcție de avizul emis de Transgaz Mediaș.

**Indicatorii urbanistici propuși în subzona definită cu nr.cad.el.65351:**

- Regim de înălțime maxim 2 niveluri supratere (P+1) cu Hmax.=8,5m;
- P.O.T.max.=50%;
- C.U.T.max.=1,0;
- spații verzi min.30% din care jumătate din suprafață va fi plantată cu specii înalte pentru umbră;
- Circulații și accese: subzona studiată este accesibilă atât din str.Clujului cât și din str.Cotită. *Pentru fluidizarea accesului în incintele din UTR DT3 din DN1, față de condiția pentru virare la stînga cerută prin Avizul de oportunitate emis cu nr.12/13.08.2012., PUZ propune două sensuri de girație: în intersecțiile str.Clujului cu străzile Cotită și Luțemiștei.*
- Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la apă-canal, gaze naturale, telefonie din str.Clujului și la energie electrică din str.Cotită.

Durata de valabilitate al P.U.Z./R.L.U. este de 10 ani.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 2.11.2021. se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent – Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda, str.Clujului nr.93A.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef\*\*),  
Soran CHEVEREȘAN

SC-4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_  
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 220.0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_ ELIBERAT \_\_\_\_\_

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....;

- Primăria Orașului .....;

- Primăria Comunei .....

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice  
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,  
Primar,  
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de\*1) Vlas Cosmin cu domiciliul/sediul\*2) în județul Cluj, mun.Turda, cod poștal -, str.Hotarului, nr.16A, telefon/fax -, e-mail -, reprezentant al SC HUANITA SRL în județul Cluj, mun.Turda, cod poștal -, str.Clujului, nr.75H, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 15681/283 din 21.05.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/**

**Nr. 12 din 13.08.2021.**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal / Regulamentul local de urbanism pentru\*3) **Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejurire proprietate, amenajări accese, brânșamente și racorduri la utilități, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 14.07.2021.,**

**generat de imobilul\*4) cu nr.cad.el.65351(3500mp) din tarlăua 21 devenit teritoriu intravilan prin PUG cu acces din str.Clujului nr.93A (conf.Certif. nr.9907/5.05.2021.) și cu acces secundar din str.Cotită, proprietatea SC Huanita Trans Impex SRL din Turda cu titlu de drept de cumpărare, cu respectarea următoarelor condiții:**

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR DT3 în zonă de activități industriale nepoluante, depozitare și transport:**

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

*la nord-vest – teren viran proprietate privată*

*la sud-vest – str.Cotită*

*la sud-est – teren viran proprietate privată*

*la nord-est – domeniu public spațiu verde de protecție a str. Clujului-DN1-E60.*

**2.1 Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

- funcțiunea dominantă: servicii de transport cu 2 hale din care o hală parter de spălătorie auto, alta P+Eparțial cu funcțiuni mixte, de birouri, garare/întreținere autocamioane, spălătorie auto, boxa ITP și spații tehnice aferente.

**2.2. Servituți:** Fâșia de 200m de-o parte și alta a conductei magistrale Transgaz Mediaș, situat în colțul estic al sitului;

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

**3.1. regim de înălțime**

- H max. 15m la streșină/atic, 20m la coamă, atât hala parter cât și hala parter cu etaj parțial inclusive;

**3.2. procent de ocupare a terenului** - P.O.T. max.= 50%;

**3.3. coeficient de utilizare a terenului** - C.U.T. max.= 1,0;

**3.4. spații verzi min 30%, din care 50% din arie plantată cu specii înaltă pentru umbră(fâșii de protecție), în rest platforme și amenajări de circulație rutieră.**

3.5.1. propunerile P.U.Z./R.L.U. vor stabili accesul comun pentru autoturisme și camioane din str. Clujului-E60-DN1 format cu 2 porți de acces: una de intrare, alta de ieșire cu lățimi de câte o bandă.

3.5.2. pentru reglementarea accesului cu virare la stânga din și în str.Clujului pe imobil cât și pe cele vecine, se va propune realizarea unui sens de giratie la capătul str.Clujului la limita UAT Turda spre Sândulești, care va fi avizat în Comisia de sistematizare a municipiului Turda înainte de avizarea la CNAIR.

3.6. În cazul operațiunilor cadastrale de modificare prin dezmembrare a lotului de 3500mp sau comasare cu alte imobile, se vor respecta funcțiunile subzonei și indicii urbanistici aprobați. În caz contrar se va proceda la modificare PUZ/RLU.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesului rutier privat și a utilităților: se pot executa prin racordarea la celer existente de pe str. Clujului sau conform avizelor de specialitate.

5. Capacitățile de transport admise: conform normelor specifice în vigoare pentru zone speciale de transport, industrie, depozitare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

- conform C.U. nr.196/25.06.2021. **completat cu avizul Comisiei de sistematizare a municipiului Turda pentru soluția cu virare la stânga pentru riverani.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.196 din 25.06.2021., emis de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 17,0 lei, conform Chitanței nr. 55259/2021/005922(11) din 7.07.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

/ Arhitect-șef,  
Soran CHEVEREȘAN



Șef S.U.A.T.C.,  
Marin FĂNTĂNĂ



Vizat S.A.P.L.,  
Ioana IFTIME



SC-4ex.

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acestuia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65351 Turda

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3717 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare

10011810311



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Clujului, Nr. 93A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 65351                        | 3.500           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15263 / 09/04/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 962, din 08/04/2021 emis de Iordanescu Dan;          |                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Se înființează cf. 65351 a imobilului cu nr. cad. 65351/Turda ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.57575\cf.57575;<br>~~ nr.cad.57577\cf.57577;        | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) SC HUANITA TRANS IMPEX SRL, CIF:3553714 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

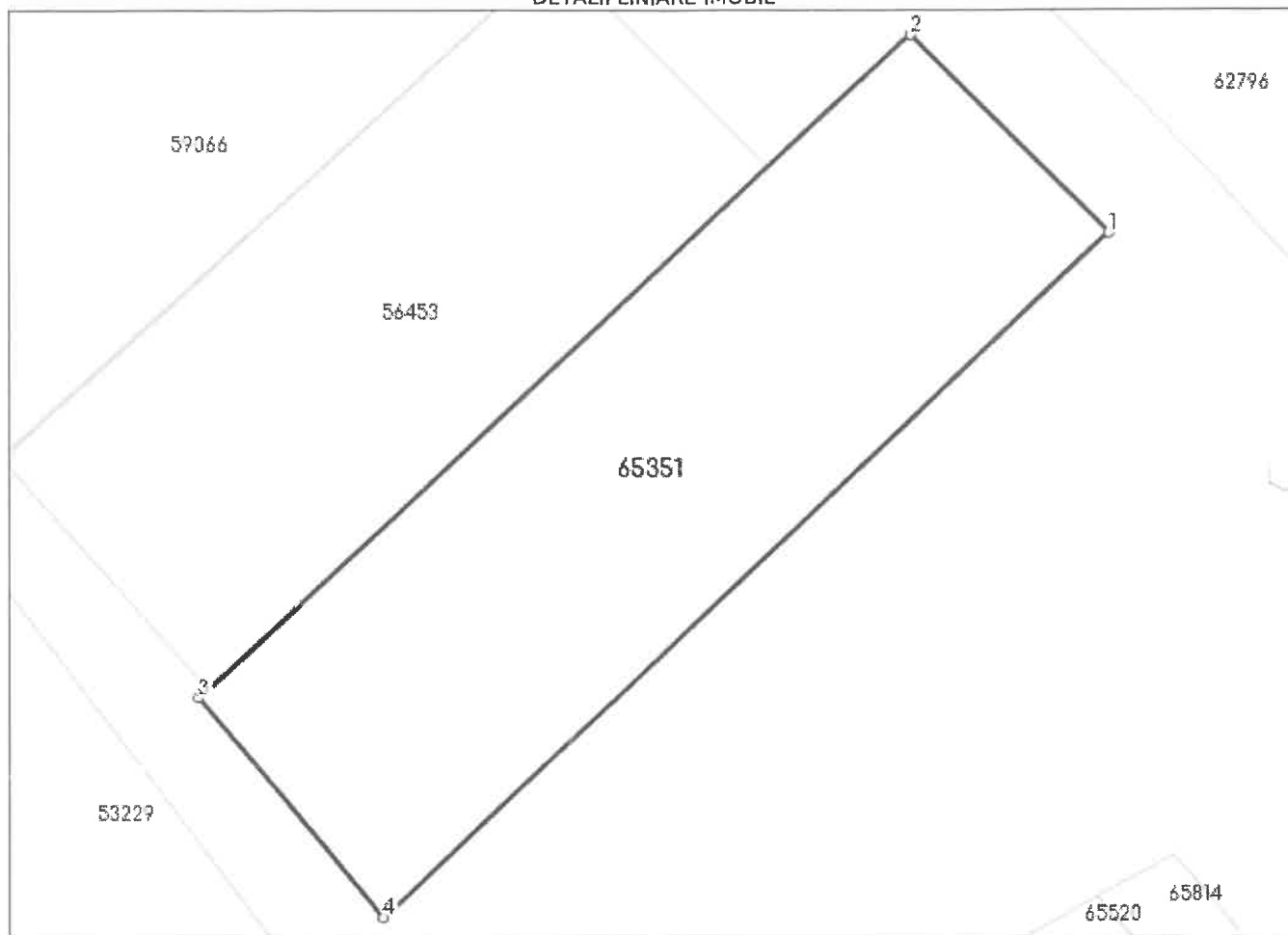
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 65351        | 3.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 2.800          | -     | -       | -        | ARĂTOR                 |
| 2      | alte                | DA          | 700            | -     | -       | -        | ARĂTOR                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 31.313                 |
| 2             | 3             | 108.85                 |
| 3             | 4             | 32.183                 |
| 4             | 1             | 111.904                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2022, 13:45



[Instituția primăriei](#)[Consiliul Local](#)[Orașul Turda](#)[Servicii Online](#)[Contact](#)

# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII



## Informații Publice

[Rapoarte](#)[Transparența datelor  
cu caracter personal](#)[Registrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor](#)[Locuințe ANL](#)[Autorizații taxi](#)[Angajări](#)[Anunțuri colective sau  
individuale](#)[Este debitor](#)[Proiecte POR 2014 –  
2020](#)[Schemă ajutor  
financiar](#)[Citații bunuri imobile](#)[Licențieri agricole de  
vânzare](#)[Achiziții publice](#)[Anunțuri](#)[Dispozițiile Primarului](#)[Declarații de avere și  
de interese](#)[Conturi iban](#)[Bugetul și execuție  
bugetară](#)[Finanțare prin legea  
350 / 2005](#)[Declarația de aderare  
SNA 2016 – 2020](#)[Politica în domeniul  
calității](#)

16 noiembrie 2021



Depune documente online

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL  
pentru**

**PUZ/RLU – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFSERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII  
TEHNICO ADMINISTRATIVE, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajare accese,  
racord și bransamente la utilități CF65351,  
str. Clujului nr.193A, Turda, jud. Cluj**

### Inițiator:

**HUANITA TRANS S.R.L.,**  
str. Clujului, nr.75H, mun. Turda, jud. Cluj

### Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația  
Eventuale observații sau sesizări vă  
rugăm să fie depuse online,  
răspunsurile se vor transmite tot pe  
această cale.  
Mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

**16.11.2021 – 12.12.2021**

### Răspunsul la observații în perioada:

**13.12.2021 – 15.12.2021**

### Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația.  
În cazuri speciale publicul va fi primit

**Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului  
Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic,  
p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

pentru consultare în holul porții de  
access a Primăriei

**Consultare pe site-ul Primăriei  
Turda:**

< [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) >

**Consultare la amplasament:**

Panou expus la amplasament, str. Clujului nr.193A,  
municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile cu  
informarea și consultarea  
publicului, din cadrul Primăriei  
Municipiului Turda:**

• Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,  
• consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

## DOCUMENTE

|    |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 00_PANOU MEDIATIZARE_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                             |
| 2  | 01_CF Huanita_Trans_Impex_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                        |
| 3  | 02_Certificat Urbanism<br>Huanita_Trans_Impex_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA    |
| 4  | 03_aviz oportunitate<br>Huanita_Trans_Impex_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA      |
| 5  | 04_memoriu PUZ HUANITA_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                           |
| 6  | 05_U.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA_<br>PUG_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA        |
| 7  | 06_U.02 PLAN DE SITUATIE<br>EXISTENT_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA             |
| 8  | 07_U.03 ZONIFICARE UTR<br>EXISTENT_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA               |
| 9  | 08_U.04 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE<br>PROPUSE_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA |
| 10 | 09_U.05 PLAN MOBILARE<br>URBANA_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                  |
| 11 | 10_U.06 PLAN REGIM JURIDIC_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                       |
| 12 | 11_U.07 PLAN REGLEMENTARI<br>EDILITARE_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA           |
| 13 | 12_U.08 PLAN SISTEMATIZARE<br>EXTINSA_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA            |
| 14 | 13_AFISAJ_AMPLASAMENT_PUZ_HALA+SPALATORIE_CLUJULUI_193A_HUANITA                            |

Depune documente online

## PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

În relații publice

## CONSILIUL LOCAL

Componența Consiliului  
Local Turda

Comisiile de specialitate

## ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

## INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații



...de vînzare anuală a autorității în valoare de 5% lei, scum 2%  
...la fiecare 5% lei scum 2%.

...documentelor pentru vizarea în termenul de mai sus, se va  
...de vînzare, care sunt și condiții de atribuire a autorității de  
...scum, care se dau conform art. 42, lit. b) din Regulamentul (UE) nr. 1024/2013  
...la retragerea autorității de dispoziție taxă.

DIRECTOR/ECTIV  
ORDINĂTOR

clădirile DISERVICIUL :

- cereri pl. raspunsuri la intabulare imobile, daca fac sau nu  
legilor de retrocedare, exceptie Legea 10/2001

Cu taxa pe 2020 :

- adeverinta categorie de folosinta
- adresa Legea nr. 17/2014 vanzare teren extravilan
- aviz OPORTUNITATE PUZ
- aviz COMISIE tehnica de urbanism PUZ sau PUD
- consultare/mediatizare PUZ
- consultare/mediatizare PUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Data amănunțit : 15.11.2021

PROPOUNERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE, amenajări exterioare, împrejurime proprietate, amenajare accese, raccord și bransamente la utilități**  
str. Clujului nr.193A, Turda, jud.Cluj CF65351

ARGUMENTARE: realizarea unei spalatorii self-service și a unei hale cu spații administrative din fonduri private  
INIȚIATOR: HUANITA TRANS S.R.L., str. Clujului, nr.75H, mun. Turda, jud.Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL



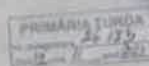
1. Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Maria Fantana, Soran Cheveresan,  
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25

2. Consultare 1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25  
2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA : [www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/amenajari/](http://www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/amenajari/)  
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Clujului nr. 193A, Turda, jud.Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPOUNERE

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPOUNERE  
3.1. - MEDIATIZARE/CONSULTARE - FAZA PROPOUNERE PUZ : 19.11.2021 - 12.12.2021  
3.2. - RĂSPUNSURI LA OBSERVAȚII - FAZA PROPOUNERE PUZ : 19.12.2021 - 19.12.2021

PANOU DE A.



SC SAC TRANSILVANIA CONSTRUCTII SRL

...muncă publică, amănunțit asupra depunerii soluțiilor de ...  
"Construirea 2 hale industriale (corpurile C1, C2 și C3),  
proiectate, amenajare accese, raccord și bransamente  
str. Turda, str. Regalia, FN, județul Cluj.

Informațiile privind proiectul pot fi consultate la  
Mediul Cluj, str. Dombrovițelor nr. 39 și la sediul SC SAC  
SRL din strada Turda, str. Mihai Viteazul nr. 45, jud. Cluj  
și vizat între orele 9:00-12:00.

Observațiile publicului se primesc până la sediul Agenției

AGENCIU PUBLICITAT

"SC SACERDAS SRL invita publicul interesat asupra depunerii soluțiilor  
de mediu pentru proiectul Amenajare accese galerii și locuri stabilizări  
amplasat în municipiul Turda, str. Cluj, Cluj."

Informațiile privind proiectul pot fi consultate la sediul Agenției  
Mediul Cluj, din municipiul Cluj Napoca, str. Calea Dombrovițelor, nr. 3  
Comuna Alunul, Sat Alunul, Soseaua Națională Unirii, nr. 85, et. 1  
de luni până vineri între 09:00-12:00 și sâmburi între 09:00-12:00.

Observațiile publicului se primesc până la sediul Agenției pentru Protecția  
Căminului, nr. 85, jud. Cluj."



| Parcela (I)    |                           |                         |        |
|----------------|---------------------------|-------------------------|--------|
| Nr. Pct.       | Coordonate pct. de contur | Lungimi laturi D(1,1+1) |        |
| X [m]          | Y [m]                     |                         |        |
| 501            | 566147.261                | 404709.830              | 21.840 |
| 373            | 566132.427                | 404693.801              | 32.183 |
| 368            | 566107.648                | 404714.337              | 21.849 |
| 500            | 566122.609                | 404730.260              | 90.054 |
| 336            | 566184.274                | 404795.889              | 31.313 |
| 349            | 566206.359                | 404773.691              | 87.010 |
| S(1)=3499.97mp |                           | P=284.249m              |        |

| S.C. LSS CONSULTING S.R.L.                                |           |         |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------|--|
| str. Constanta Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, Jud. Cluj |           |         |  |
| Tel: 074140983                                            |           |         |  |
| NUME                                                      | SEMNATURA | Scara   |  |
| Ing. Corina Cibus                                         |           | 1:500   |  |
| Ing. Claudiu Piper                                        |           |         |  |
| Ing. Bogdan Andra                                         |           |         |  |
| Ing. Claudiu Piper                                        |           |         |  |
| Data:                                                     |           | 10/2021 |  |
| Verificat:                                                |           |         |  |

| HUMANITA TRANS SRL                                                                           |  | Pr.Nr 04 2021 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| str. Clujului nr. 780, Turda, Jud. Cluj                                                      |  |               |  |
| CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SERVICIUL CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE        |  | Faza PUZ      |  |
| amenajari exterioare, improvizare proprietate, amenajari accese, etc. CMAA nr. 32A mm, 1:500 |  |               |  |
| PLAN MOBILARE URBANA                                                                         |  | U05           |  |

Data anunţului : 15.11.2021

PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE, amenajari exterioare, imprejmuire proprietate, amenajare accese, raccord si bransamente la utilitati  
str. Clujului nr.193A, Turda, jud.Cluj CF65351**

**ARGUMENTARE:** realizarea unei spalatorii selfservice si a unei hale cu spatii administrative din fonduri private  
**INIȚIATOR:** HUANITA TRANS S.R.L., str. Clujului, nr.75H, mun. Turda, jud.Cluj

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII**  
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Marin Fantana, Soran Cheveresan,**  
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25
2. Consultare :1. **DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA,** mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28  
2. **DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA :** [www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/](http://www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/)  
3. **PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT,** str. Clujului nr.193A, Turda, jud.Cluj
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

**IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE**

- 3.1. - **MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ :** 16.11.2021 - 12.12.2021
- 3.2. - **RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUZ :** 13.12.2021 - 15.12.2021

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL TURDA  
Secretariat Consiliul Local

Avizat  
Secretar general  
Mărginean Elena Mihaela

Nr. 3052 / 31.01.2021  
Data publicării pe site: 31.01.2021

**PROCES- VERBAL  
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,  
SUGESTIILOR SI OPINIILOR  
încheiat astazi 31.01.2021**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Aparatului Permanent al Consiliului Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartimentul Relația cu Consiliul Local Turda nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii scrise cu valoare de recomandare, **la proiectul de hotărâre nr. 642/15.12.2020 referitor la aprobarea PUZ/RLU –Construire spălătorie auto selfservice, construire hală cu spații tehnico-administrative, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, amenajări accese, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, str. Clujului nr. 93 A.**

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana

